

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APA DÂMBOVIȚA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Convenției de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare

Având în vedere:

- Prevederile art. 17 lit. d) – Contractul de Delegare, din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița;
- Prevederile art. 48 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009 – Dispoziții Speciale – Parte Comună;
- Adresa Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A nr. 4415/08.02.2021, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița cu nr. 182/09.02.2021.

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Convenția de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare, conform modelului anexat la prezenta;

Art. 2 Convenția de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare reprezintă anexă la contractul de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat cu Asociațiile de Proprietari și se constituie anexă la regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A. și tuturor membrilor Asociației prin publicarea pe site-ul Asociației.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETAR,
ing. Dragoș NĂSTASE – COMȘA

Nr.357.....

Data 24.03.2021

C O N V E N T I E
de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare
anexă la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
nr din data de

Capitolul I: Părțile din convenție

Art. I. Convenția se încheie între:

1. Compania de Apa Targoviste – Dambovita S. A. cu sediul în municipiul Targoviste, Bd. I. C. Bratianu, nr. 50, județul Dambovita, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J15/5/98, codul unic de înregistrare RO10084149, contul nr. RO04BRDE160SV01440801600, deschis la BRD Targoviste, contul nr. RO77RNCB0128045433630001, deschis la BCR, contul nr. RO77RZBR0000060001016537, deschis la Banca Raiffaisen, contul nr. RO 65BTRL01601202E36424XX, deschis la Banca Transilvania Targoviste reprezentată de având funcția de Director General, și de având funcția de Director Economic, în calitate de OPERATOR

2.a. Asociația de Proprietari nr....., cu sediul în localitatea, str., nr., bl., scara, autorizată prin încheierea judecatorească nr., emisă de Judecătoria, C.I.F., prezentată de, având funcția de Președinte, în calitate de UTILIZATOR pe de altă parte și

b. Domnul/Doamna identificat/a cu BI/CI seria nr., CNP cu domiciliul în localitatea, str., bloc, scara, etaj....., ap județul în calitate de în calitate de utilizator individual, pe de altă parte, pentru imobilul din localitatea, str....., nr., bl., scara, ap., județul.....

Capitolul II : Obiectul convenției

Art. 2 Obiectul prezentei convenții îl constituie reglementarea raporturilor dintre operator, asociația de proprietari și utilizatorul individual în privința apei potabile livrate la bransament, respectiv cu privire la repartizarea și facturarea individuala a consumului de apă înregistrat de aparatul de masura situat la bransamentul condominiului precum și cu privire la facturarea serviciului de preluare la canalizare a apelor uzate menajere și după caz a apelor pluviale, către utilizatorul individual.

Capitolul III: Stabilirea consumurilor de apă și de canalizare

Art. 3

(1) Cantitatea de apă potabilă livrată utilizatorilor individuali organizați în asociația de proprietari semnatarea a prezentului contract se stabilește în baza citirii indexului înregistrat de contorul general situat la bransamentul condominiului și a indexelor contoarelor individuale(repartitoare) aparținând locatarilor din condominiul.

(2) Citirea contorului general de către delegatul operatorului și reprezentantul Asociației de proprietari se va efectua lunar, conform programării, și va fi confirmată prin semnatura de ambele părți. În cazul în care asociația de proprietari nu își îndeplinește obligația de a participa lunar la citirea contorului și la confirmarea indexului, consumul de apă facturat va fi valabil chiar dacă citirea contorului s-a făcut numai de către delegatul operatorului.

(3) În situația în care contorul general nu poate fi citit din diferite cauze, consumul de apă de la bransament ce va fi luat în calcul la facturare este un consum estimat ce reprezintă media consumurilor înregistrate pe o perioadă anterioară de 1 an.

(4) În vederea emiterii facturii către utilizatorul individual, în termen de 3(trei) zile de la data citirii contorului de bransament, Asociația de proprietari este obligată să predea către operator un tabelul cu defalcarea consumului general înregistrat la bransamentul condominiului pe utilizatorii individuali sau după caz un tabel cu consumurile individuale, tabel semnat și stampilat întocmit. Operatorul este obligat să emită facturile individuale în baza tabelului predat de asociația de proprietari. În această situație citirile (consumurile) declarate de către utilizatorii individuali nu se iau în calcul.

(5) La cererea expresă a Asociației de Proprietari fiecare utilizator individual este obligat ca lunar să predea către operator indexele contoarelor individuale (consumurile individuale) printalton, telefonic, email, fax, în aceeași perioadă cu aceea de citire a contoarelor de bransament.

În cazul în care nu s-a optat pentru varianta ca defalcarea consumului de la bransament pentru fiecare utilizator individual să fie făcută de asociația de proprietari stabilirea consumului facturat către fiecare utilizator individual, va fi atributul operatorului.

(6) În cazul în care Asociația de Proprietari nu își îndeplinește obligația de a preda tabelul sau utilizatorii nu transmit consumurile/indexurile individuale, parțial sau total, pentru locațiile fără indexuri transmise se va factura un consum estimat ce reprezintă media consumurilor înregistrate pe o perioadă anterioară de 1 an, urmând ca regularizarea consumului să se facă luna următoare.

(7) În situația în care utilizatorul individual sau după caz asociația nu-și îndeplinesc obligația de predare a indexului contorului individual timp de 6 luni consecutiv, operatorul este îndreptățit să verifice împreună cu reprezentantul asociației de proprietari pe baza de proces-verbal indexul și integritatea apometrelor individuale ale utilizatorului, urmând ca în funcție de cele consemnate în procesul-verbal să se realizeze regularizarea consumului de apă la nivelul bransamentului.

Până la data întocmirii procesului verbal de regularizare operatorul este îndreptățit să factureze un consum estimat conform alineatului 6 și 7, urmând ca regularizarea să se facă după întocmirea procesului verbal de verificare menționat la alineatul precedent.

Art. 4 Cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește conform Hotărârii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița nr. 167/21.12.2015 pentru utilizatori casnici, instituțiile publice (primărie, școli, grădinițe, etc), spitale mediu urban – 90 % din apa potabilă facturată, mediu rural – 85 %.

Pentru agenții economică cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată.

Art. 5 Cantitatea de apă meteorică preluată în rețeaua de canalizare se determină prin înmulțirea cantității specifice de apă meteorică comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator, și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006

În cazul în care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dambovița” stabilește o altă modalitate de determinare a cantității de apă preluată în rețeaua de canalizare, aceasta modalitate face parte de drept din convenția de facturare individuală fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional.

Capitolul IV : Drepturile și obligațiile operatorului

Art. 6 Operatorul are următoarele drepturi:

1. Să primească contravaloarea serviciilor în termenul legal

2. Să întrerupă furnizarea apei la bransament, în cazul în care furnizarea apei este făcută printr-o distribuție interioară, după notificarea utilizatorului individual, în următoarele situații:

a. Când oricare dintre utilizatorii alimentați din același bransament nu asigură accesul la aparatul de măsură montat la bransament pentru citiri, reparații și întreținere.

b. În cazul în care contorul de bransament aflat în incinta proprietății utilizatorilor din condominiu a fost deteriorat (inclusiv sigiliile), până la recuperarea contravalorii pagubelor realizate.

3. Nerespectarea de către utilizatorii individuali a condițiilor legale calitative și cantitative de descarcarea apelor uzate în sistemele publice de canalizare da dreptul operatorului de a solicita utilizatorului plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, în conformitate cu principiul *poluatorul plătește*. Acestea vor fi facturate separat. Neplata acestor facturi în termenul de scadență prevăzut pentru neplata facturilor reprezentând contravaloarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare da dreptul operatorului să întrerupă (sisteze) furnizarea serviciilor și să debranseze utilizatorul de la racordul individual.

4. Să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului de alimentare cu apă de la bransament, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apă;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

5. Să întrerupă (sisteze) furnizarea serviciilor și să debranseze utilizatorul individual de la racordul/bransamentul individual din condominiu în următoarele situații:

a) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile interioare de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

b) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile interioare de utilizare, de a verifica, sau citi contoarele individuale (inclusiv în vederea efectuării citirii de regularizare).

c) în situația în care sumele datorate de utilizatorul individual inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor.

Reluarea furnizării/prestării serviciului se face în termen de maximum 5 zile de la data efectuării plății inclusiv a cheltuielilor aferente suspendării respectiv reluării furnizării/prestării serviciului la bransament.

d) în situația în care utilizatorul realizează interconectări între rețelele interioare alimentate din surse proprii de apă și rețelele interioare alimentate din rețelele publice de apă.

6. Măsura debransării de la rețeaua publică, bransament (contor de bransament) sau după caz debransarea utilizatorului individual de la racordul individual al apartamentului (contor individual), se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorilor individuali alimentați din același bransament cu utilizatorul restant sau a utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia. Transmiterea notificării se poate face și prin curier sau prin scrisoare recomandată

Procedura de notificare se va considera indeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia, din partea utilizatorului precum și în cazul afisării acesteia la loc vizibil la scara blocului (în cazul debransării de la bransament) și respectiv la scara blocului și pe usa utilizatorului restant în cazul debransării numai a utilizatorilor restanți.

7. Dacă în termen de 3 luni de la data debransării nu se solicită reluarea furnizării serviciilor, calitatea de beneficiar se pierde, iar reluarea furnizării serviciilor se va face ca pentru un nou beneficiar, în baza unui nou contract de furnizare/prestare servicii.

8. Operatorul este îndreptățit să nu livreze apă sau să preia apele de canalizare la apartamentele la care datoriile fostului utilizator individual nu sunt achitate la zi, la schimbarea titularului de contract.

9. Sa initieze modificarea si completarea prin acte aditionale a conventiei de facturare individuala de apa si canalizare sau a anexelor acestora, ori de cate ori apar elemente noi in baza normelor legale;

In cazul aparitiei unor modificari ale legislatiei specifice ce a stat la baza incheierii prezentei conventii partile sunt obligate sa renegocieze clauzele acesteia astfel incat sa nu fie in contradictie cu aceste modificari.

In cazul in care partile nu ajung la un acord in vederea modificarii contractului oricare dintre ele poate rezilia unilateral contractul cu un preaviz de 30 de zile.

10. Nerespectarea de catre utilizatori a conditiilor legale calitative si cantitative de descarcarea apelor uzate in sistemele publice de canalizare da dreptul operatorului de a solicita utilizatorului individual plata unor penalitati si despagubiri pentru daunele provocate, in conformitate cu principiul *poluatorul plateste*. Acestea vor fi facturate separat. Neplata acestor facturi in termenul de scadenta prevazut pentru neplata facturilor reprezentand contravaloarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare da dreptul operatorului sa intrerupa (sisteze) furnizarea serviciilor si sa debranseze utilizatorul individual de la racordul individual.

11. Să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare. În astfel de cazuri, operatorul are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;

12. Să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă (seceta, inghet, deteriorare calitate apa bruta, cresterea consumului de apa peste debitul autorizat, cresterea numarului de utilizatori etc) sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate.

13.Să livreze apă după un program stabilit de acesta impreuna cu autoritatea administrației publice locale, în cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă seceta, inghet, deteriorare calitate apa bruta, cresterea consumului de apa peste debitul autorizat, cresterea numarului de utilizatorietc. Programul de livrare a apei va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media, afișare la utilizator).

Art. 7 Operatorul are următoarele obligatii :

1. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/ prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu Asociatia de proprietari;
2. sa respecte prevederile normelor tehnice, reglementarilor si legislatiei in vigoare din domeniul serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare;
3. sa factureze individual consumul de apa și de canalizare în conformitate cu metodologia de calcul a consumului individual de apa si de canalizare stabilita conform prezentei conventii;
4. sa citeasca la data convenita de comun acord cu administratorul Asociatiei de proprietari, contorul general al imobilului si sa preia tabelul cu consumul de apa defalcat pe apartamente de catre reprezentantii asociatiei de proprietari;
5. sa transmita lunar facturile individuale catre utilizatorii individuali prin mijloace proprii de transmitere a acestora (firma de curierat, etc)

Capitolul V: Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 8 Asociatia de proprietari, in calitate de utilizator, are pe lângă drepturile si obligatiile prevăzute în contractul de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si următoarele obligatii:

- 1.sa aduca la cunostinta operatorului, orice modificare a datelor de identificare ale utilizatorilor individuali in termen de 5 (cinci) zile de la luarea la cunostinta despre acestea;
- 2.In situatia in care nu-si indeplineste aceasta obligatie, operatorul este indreptatit sa factureze catre Asociatia de Proprietari intreaga cantitate de apa repartizata eronat la un apartament ca urmare a nerespectarii de catre asociatie a obligatiei de la art.8 pct.1.
- 3.Sa citeasca contorul general impreuna cu delegatul Companiei de Apa la data programata, consum ce va fi confirmat in fisa contorului;
- 4.Dupa citirea consumului înregistrat pe contorul de bransament al imobilului, sa predea tabelul cu defalcarea consumului general pe utilizatori individuali, tabel semnat și ștampilat de către președintele asociației de proprietari, sau de reprezentantul locatarilor/proprietarilor desemnat prin contract.

Art. 9 Utilizatorul individual, are dreptulsa beneficieze de serviciile operatorului conform prevederilor contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare încheiat intre Compania de Apa Targoviste Dambovita SA si Asociația de proprietari precum si ale prezentei conventii de facturare individuala.

Art. 10 Utilizatorul individual are urmatoarele obligatii:

1. Sa achite integral si la termen contravaloarea facturilor emise de catre operator privind serviciile prestate, inclusiv eventualele debite restante recunoscute de acesta;
2. Sa accepte calculul si repartitia consumurilor efectuate de asociatia de proprietari, inclusiv diferenta dintre consumul inregistrat de contorul general si suma consumurilor individuale inregistrate de contoarele din apartamente sau, dupa caz, calculul si repartitia consumului efectuate de operator, in situatia in care sunt incidente prevederile art.3 alin(4) si (5);
3. Sa exploateze si sa intretina instalatiile proprii pentru asigurarea utilizarii eficiente a apei potabile;
4. Sa nu modifice instalatiile de apa potabila aferente apartamentului, decat cu acordul Asociatiei de proprietari;

5. Sa permită accesul atât reprezentantilor legali ai asociatiilor de proprietari cât și operatorului la instalatiile interioare de distributie a apei potabile aferente apartamentelor pentru verificarea functionarii si integritatii acestora.
6. Sa creeze rezerve pentru asigurarea consumului propriu de apa potabila in cazul cand se intrerupe provizoriu furnizarea acesteia pentru 48 ore.
7. In cazul transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din condominiu de catre utilizatorul individual precum si in cazul incetarii dreptului de folosinta al acestuia cu privire la imobilul din condominiu ce face obiectul prezentului contract, acesta este obligat sa notifice in scris operatorului si Asociatiei de Proprietari aceasta situatie, in termen de 5 zile de la instrainare, si sa solicite rezilierea conventiei individuale, in caz contrar acesta va suporta intrega cantitate de apa potabila si apa uzata evacuată la canalizare repartizata pentru acea proprietate. Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului individual numai dupa achitarea la zi a tuturor debitelor datorate catre operator.
8. Sa se racordeze in conditiile legale la retelele de canalizare in situatia in care ulterior semnarii contractului se da in exploatare o retea de canalizare in zona in care acesta beneficiaza alimentarea cu apa potabila.

Capitolul VI: Determinarea consumurilor individuale de apă și canalizare

Art. 11 Determinarea consumurilor de apa se face conform reglementarilor legale în vigoare in functie de indexul inregistrat de contorul de bransament.

Art.12

1. Asociatia de proprietari are obligatia sa efectueze repartizarea consumului de apa inregistrat de contorul de bransament pe fiecare utilizator individual din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota ce rezulta din diferentele dintre suma citirilor de pe apometrele individuale si contorul general, după criteriile aprobate de Adunarea Generala a Asociatiei de proprietari.
2. Repartizarea prevazuta la pct.1 de mai sus, va fi comunicata de catre Asociatia de Proprietari catre operator in vederea emiterii de catre operator a facturilor individuale.
3. Utilizatorul individual poate contesta tabelul întocmit de asociație cu defalcarea consumului general pe utilizatorii individuali numai in raporturile sale cu asociatia.
4. Stabilirea consumurilor de apa in vederea facturarii individuale se face pe baza înregistrărilor contorului general, potrivit dispozitiilor art. 3.
5. In situatia in care operatiunea de repartizare a consumului de apa inregistrat de contorul de bransament pe fiecare utilizator individual din condominiu, inclusiv aceea de repartizare a cotei ce rezulta din diferentele dintre suma citirilor de pe apometrele individuale si contorul general, se face de catre operator, acesta va fi obligat sa respecte prevederile hotararii adunarii generale a Asociatiei de Proprietari in privinta modului de repartitie. Hotararea Asociatiei de Proprietari pentru a fi opozabila operatorului trebuie sa respecte in privinta modului de repartitie prevederile legale in vigoare, inclusiv hotararile Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa Dambovita”.
6. La data incheierii prezentei conventii Asociatia de proprietari a optat pentru varianta repartizarii consumuluiconform prevederilor hotararii Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa Dambovita nr. 58 din 20.01.2012.

Capitolul VII: Facturare si modalitati de plata

Art. 13 Contravaloarea consumului de apa si canalizare se incaseaza de la utilizatorul individual pe baza de factura ce reprezinta documentul de plata emis de catre operator, în conformitate cu legislatia în vigoare.

Art. 14 Facturarea individuala se va face lunar, în conformitate cu cantitatile de apa si canalizare stabilite de asociatia de proprietari si comunicate catre operator prin intermediul tabelelor lunare mentionate la art.3.sau dupa caz in baza cantitatii de apa stabilite de operator conform prevederilor art. 3 alin.(4) si (5) si ale art.11 alin.(5).

In cazul in care utilizatorul individual nu a primit factura, din diverse motive neimputabile operatorului, acesta are obligatia sa se intereseze despre sumele de plata, la sediile operatorului.

Neprimirea facturii nu constituie motiv de neplata si nu il exonereaza pe acesta de obligatia platii contravalorii consumului de apa si canal si a penalitatilor de intarziere

Art.15 Facturile emise catre utilizatorii individuali constituie titlu executoriu potrivit legii.

Art. 16 Factura individuala emisa de operator va cuprinde urmatoarea informatie: destinatarul facturii, data emiterii facturii, termenul de plată scadent, perioada pentru care s-a facut facturarea consumului de apa si de canalizare, tarifele aplicate, temeiul legal de pret, sumele rezultate pentru fiecare serviciu facturat, precum și valoarea totala de plata.

Art. 17 Tarifele pentru livrarea apei potabile si a serviciului de canalizare sunt cele aprobate legal la data facturarii.

La data semnarii conventiei preturile si tarifele sunt urmatoarele:

.....
.....

Art. 18 Facturile pot fi achitate de consumator prin urmatoarele modalități de plata:

- a) în numerar, la casieria operatorului;
- b) cu fila CEC;
- c) cu ordin de plata;
- d) prin internet;

e) alte instrumente de plata convenite de părți

Art. 19 Plata facturilor este obligatorie si se va face integral în termen de scadenta de 15 zile de la data emiterii facturilor.

Art. 20 Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadentei atrage după sine penalitati de intarziere, după cum urmează:

a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobinzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, stabilite conform reglementarilor legale în vigoare;

b) penalitatile se datorează incepand cu prima zi dupa data scadentei;

c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului si constituie venit al operatorului.

d) la data semnarii contractului valoarea penalitatilor este de% pentru fiecare zi de intarziere, calculabile in raport de cuantumul debitului. Orice modificare a nivelului dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare stabilite conform legislatiei in vigoare modifica de drept procentul penalitatilor aplicat de operator fara a fi nevoie de incheierea unui act aditional la contract. Neprimirea facturii nu constituie motiv de neplata si nu il exonereaza pe acesta de obligatia platii contravalorii consumului de apa si canal si a penalitatilor de intarzieie.

Art. 21 Factura se considera achitata de către utilizatorul individual la data înregistrării plății în extrasul de cont bancar al operatorului, la data intrării numerarului în casieria furnizorului, în cazul platii la casierie, sau prin orice mod prevazut expres în alte reglementari legale de plata și convenit cu operatorul.

Art. 21 În cazul în care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile în ordine prevazuta de Codul Civil.

Capitolul VIII : Răspunderea contractuală

Art. 22 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligatiilor contractuale prevazute în prezenta conventie, părțile raspund conform prevederilor contractului, ale Codului civil si ale celorlalte acte normative în vigoare.

Art. 23 Părțile sunt absolvite de orice răspundere pentru neindeplinirea în totalitate sau în parte a litigiilor ce decurg din această conventie, daca acest lucru este rezultatul actiunii fortei majore.

Art. 24 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru în scris celeilalte parti în decurs de 48 ore de la aparitia acesteia, apreciind si perioada în care urmările ei înceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

Capitolul IX Durata conventiei

Art. 25 Prezenta conventie se încheie pe durata nedeterminata.

Capitolul X Incetarea conventiei

Art. 26 Prezenta conventie poate inceta în urmatoarele cazuri:

1. prin rezilierea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat întreoperator si Asociatia de proprietari, în condițiile legii;

2. prin denuntare si/sau reziliere unilaterala de catre oricare dintre parti, fara alte despagubiri în afara de cele rezultate din emiterea si plata facturilor pentru serviciul prestat, cu respectarea unui termen e preaviz de 30 de zile calendaristice.

Capitolul XI Litigii

Art. 27Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea prezentei conventii sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acesteia sa fie rezolvata pe cale amiabila.

Art. 28 În cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti romane competente.

Capitolul XII : Alte clauze

Art.29 În cazul unor inadvertente de interpretare între prevederile contratului si cele ale prezentei conventii de facturare individuala primeaza clauzele contractului.

Art.30 Utilizatorul individual recunoaste ca la data incheierii prezentei conventii inregistrează un debit de lei, reprezentand contravaloareaconsumurilor de apa si de canalizare facturate de catre Compania de Apa Targoviste Dambovita SA si neachitate.

Art.31 Modificarea prezentei conventii se poate face prin act aditional cu acordul partilor.

Art.32 În toate problemele care nu sunt prevazute în prezenta conventie si/sau ca urmare a modificarilor legislative, partile se supun prevederilor legislatiei specifice în vigoare la data la care s-a ivit problema.

Prezenta conventie s-a încheiat în 3 exemplare si intra în vigoare de la data semnarii ei.

OPERATOR,

UTILIZATOR,