

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APA DÂMBOVIȚA**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea modelului Contractului de furnizare a apei și evacuarea apelor uzate menajere și
pluviale imobile într-un condominiu cu bransament comun*

Având în vedere:

- Prevederile art. 17 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița;
- Prevederile art. 48.6 și 48.7 Sistemul încheierii contractelor/ racordare și utilizare de servicii din cadrul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009 – Dispoziții Speciale - Partea Comună;
- Adresa Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A nr. 4415/08.02.2021, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița cu nr. 182/09.02.2021.

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modelul Contractului de furnizare a apei și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale imobile într-un condominiu cu bransament comun, conform modelului anexat la prezenta;

Art. 2. Modelul contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare constituie anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009;

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A și tuturor membrilor Asociației prin publicarea acesteia pe site-ul Asociației.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETAR,
ing. Dragoș NĂSTASE – COMȘA

Nr. 354
Data 24.03.2021

C O N T R A C T C O L E C T I V
DE FURNIZARE A APEI POTABILE SI EVACUAREA APELOR MENAJERE SI PLUVIALE
IMOBILE INTR-UN CONDOMINIU CU BRANSAMENT COMUN.

...../.....

I./ PARTILE CONTRACTANTE

• Intre Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A..cu sediul in Targoviste str. I.C. Bratianu nr. 50, judetul Dimbovita, cont virament nr. _____ deschis la BCR Targoviste, legal reprezentata prin ec. – director general si ec..... – director economic, in calitate de operator si

• 1. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
2. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
3. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
4. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
5. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
6. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
7. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
8. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
9. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
10. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
11. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
12. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator
13. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
14. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
15. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
16. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator
17. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
18. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
19. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
20. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
21. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.
22. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

23. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

24. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

25. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

26. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

27. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

28. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

29. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

30. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

31. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

32. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

33. _____ cu domiciliul in _____ str. _____, posesor
 BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

34. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

35. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

36. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

37. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

38. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

39. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

40. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

41. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

42. _____ cu domiciliul in _____ str. _____,
 posesor BI.seria _____ nr _____ CNP _____, in calitate de utilizator.

Care au luat la cunostinta de prevederile prezentului contract si sunt de acord cu debransarea la nivel de
 bransament in conditiile **cap.VIII, art. 13**

II./ OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Furnizarea la limita de proprietate (bransament) a apei potabile, cu exceptia situatiilor prevazute la art. 5.4.
 si in cazul nerespectarii de catre utilizator a prevederilor art. 7.5.

Limita de proprietate este definita ca fiind caminul de racord existent intre reseaua domeniului public si reseaua
 domeniului privat si este situat in

Evacuarea apelor menajere si/sau pluviale la sistemul de canalizare, (dupa caz).

Limita de proprietate este definita conform legislatiei in vigoare.

Art.1.1. Preluarea apelor menajere si/sau pluviale la sistemul de canalizare, la limita de proprietate.Limita de
 proprietate este definita conform legislatiei in vigoare

Art.2. Definitii :

Bransament – partea din rețeaua publică de alimentare cu apă, care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri.

Bransamentul de repartitie – Bransamentul fiecărui proprietar, executat dintr-un bransament. Reparatia și intretinerea acestei intra în sarcina utilizatorului.

Art.3. Aparatul de masura (contorul de bransament, contor de facturare)

Diametru _____mm , Serie _____

Tip _____, Marca _____Nr.aprobare BRML _____

Data ultimei verificari metrologice _____

Data montarii _____

Index la montare _____

III./ DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract este valabil pe o perioadă nedeterminată, el putând fi modificat prin act adițional , astfel :

- în cazul apariției unor acte normative specifice
- prin acordul partilor

IV./ DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.5. DREPTURILE UTILIZATORULUI

1. Să beneficieze contracost de serviciile operatorului, în condițiile prevăzute la art. 1 din contract.

2. Să solicite verificarea aparatului de măsură de la bransament în cazul în care se apreciază că sunt erori de măsură în condițiile prevăzute de art.9, din contract.

3.Să primească răspuns la orice reclamație conform legislației în vigoare

4. Să beneficieze de program permanent de apă potabilă, cu condiția asigurării de către autoritatea locală a surselor de apă necesare. Programul de furnizare de apă poate fi restricționat în următoarele cazuri :

- avarii în sistemul de alimentare cu apă
- lucrări de modernizare și reparații, în sistemul de alimentare cu apă pe durata derulării acestora.
- În caz de secetă și deficit de apă în resursele acvifere livrarea se va face după un program stabilit de autoritățile locale.

5.Să depună orice reclamație referitoare la facturarea serviciului apă în cel mult 30 zile de la primirea facturii, dar nu mai târziu de 90 zile după data perioadei reclamate.

6.Să creeze rezerve pentru asigurarea consumului propriu de apă potabilă în cazul când se întrerupe provizoriu furnizarea acesteia pentru 48 ore.

7.Să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare în vederea eliminării efectelor negative asupra calității serviciilor asigurate la utilizator.

Art.6. DREPTURILE OPERATORULUI

1.Să primească contravaloarea serviciilor în termenul legal

2.Să întrerupă furnizarea apei la bransament, în următoarele situații :

a./ cînd utilizatorul nu a achitat contravaloarea facturilor emise în termenul stabilit prin contract, conform cu art.13.4., cu excepția cazului în care se constată că facturile au fost întocmite eronat .

b./ cînd utilizatorul nu asigură accesul la contorul montat la bransament pentru citiri, reparații și intretinere;

c./ în cazul în care bransamentul se află în incinta proprietății utilizatorului dacă a fost deteriorat (inclusiv sigiliile) pînă la recuperarea contravalorii pagubelor realizate.

d./ în cazul în care utilizatorul a fost debransat, operatorul va trebuie să asigure o sursă de apă sub formă de cîsmă publică

3. Să încredințeze utilizatorului în custodie pe baza de proces verbal, sistemul de măsură ce se află instalat pe proprietatea acestuia.

4. Operatorul este îndreptățit să nu livreze apă sau să preia apele de canalizare la bransamentul la care datoriile utilizatorului nu sunt achitate la zi, la schimbarea titularului de contract.

5. Furnizarea se poate face în condițiile în care noul utilizator rămâne răspunzător față de operator pentru toate sumele datorate în virtutea contractului încheiat cu vechiul utilizator. În cazul chiriilor din imobile răspunderea se transferă către proprietar.

6.Să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare. În astfel de cazuri, operatorul are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;

7.Să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă (seceta, înghet, deteriorare calitate apa bruta, creșterea consumului de apa peste debitul autorizat, creșterea numărului de utilizatori etc) sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate.

8.Să livreze apă după un program stabilit de acesta împreună cu autoritatea administrației publice locale, în cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă seceta, înghet, deteriorare calitate apa bruta, creșterea consumului de apa peste debitul autorizat, creșterea numărului de utilizatorietc. Programul de livrare a apei va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media, afișare la utilizator).

9. Sa se racordeze in conditiile legale la retelele de canalizare in situatia in care ulterior semnarii contractului se da in exploatare o retea de canalizare in zona in care acesta beneficiaza alimentarea cu apa potabila.

V./ OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.7. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

1. Sa plateasca facturile operatorului in mod regulat la termenele legale.
2. Sa aduca la cunostinta operatorului orice schimbare a datelor sale de identificare din contract in timp de 5 zile de la modificarea acestora.
3. Sa solicite in scris in mod obligatoriu, operatorului, avizarea efectuării oricaror modificari la instalatiile de apa sau canal din interiorul proprietatii sale.
4. Sa mentina in stare de functionare instalatiile interioare de apa si canalizare, aparatura de masura cat si caminele si sa ia masuri adecvate de eliminare a pierderilor de apa potabila si ape uzate
6. Sa respecte conditiile de calitate a apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare, conform ANEXA 2
7. Sa nu violeze sigiliile aplicate de operator pe echipamentele (contoare, vane, etc.) montate la bransament.
8. Sa raspunda de integritatea apometrului montat la bransament si a sigiliilor aplicate acestora, daca bransamentul este pe proprietatea sa.
9. Sa-si creeze rezerve de apa potabila pentru consumul propriu pentru 48 ore pe perioada intreruperii provizorii a furnizarii apei.
10. Sa nu manevreze vanele si sa nu deterioreze sigiliile din instalatiile operatorului.

Art.8. OBLIGATIILE OPERATORULUI

- 1.Sa livreze utilizatorului, contracost, serviciile contractate.
2. Sa mentina in stare de functionare instalatiile de pompare si distributie a apei astfel incit sa se asigure alimentarea cu apa a utilizatorilor.
3. Sa livreze apa potabila la bransament conform normelor standardizate pentru fiecare punct de consum la parametrii de presiune si debit , prevazut la art. 1 din contract .
4. Sa intervina in retelele proprii de canalizare astfel incit sa se asigure evacuarea normala a apei uzate.
5. Sa efectueze in prezenta utilizatorului sau a reprezentantului acestuia citirea aparatului de masura de apa montat la fiecare bransament, trimestrial, la o data stabilita de comun acord..
6. Sa verifice si sa repare pe cheltuiala sa contoarele de apa montate la bransament daca defectiunile nu sunt din cauza beneficiarului.
7. Sa execute lucrari de modernizare reparatii sau intretinere asupra bransamentelor de apa si racordurilor de canalizare pina la limita proprietatii private a utilizatorului in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice si juridice in vigoare
8. Sa aduca la cunostinta utilizatorului prin orice mijloc de comunicare cu cel putin 48 ore inainte :
 - orice intrerupere in furnizarea apei potabile sau in preluarea apelor uzate si meteorice in cazul unor lucrari de modernizare, reparatii sau intretinere planificata. In cazul nerespectarii utilizatorul va beneficia de o reducere egala cu 10% din valoarea facturii emise pentru

consumul lunii anterioare. In cazul unor lucrari de reparatii accidentale informatiile se pot obtine si de la Dispeceratul Companiei de Apa Targoviste – Dambovita S.A

- orice modificare a prevederilor actelor normative care conduce la modificarea clauzelor din prezentul contract.

Sa aduca la cunostinta utilizatorilor orice intentie de modificare a tarifelor cu cel putin 15 zile inainte de intrarea in vigoare a acestora pentru serviciile de furnizare apa potabila si canalizare prin orice mijloc de comunicare.

10. In cazul nerealizarii parametrilor de livrare prevazuti in contract, din vina dovedita a operatorului pe baza determinarilor tehnice (masuratori de presiune, debit analize de laborator) efectuate de catre operator in prezenta utilizatorului, operatorul va despagubi utilizatorul, prin diminuarea sumei datorate pentru perioada de nerealizare a parametrilor, cu acelasi procent practicat pentru intarzierea in achitarea facturilor.

Prelevarea probelor pentru analize de laborator se va face in prezenta ambelor parti.

VI./ DETERMINAREA CONSUMULUI DE APA

Art.9

1. Cantitatile de apa potabila consumate se determina lunar pe baza inregistrarii aparatului de masura, montat la bransament, situat in caminul stradal din dreptul imobilului / imobilelor cu

2. Cantitatile de apa uzata preluata in sistemul de canalizare reprezinta% din cantitatea de apa potabila facturata.

3. MODUL DE REPARTITIE AL CONSUMULUI DE APA INREGISTRAT DE APARATUL DE MASURA DE LA BRANSAMENT

3.1- Diferentele de consum existente intre consumul de apa potabila inregistrat de aparatul de masura de la bransament si suma consumurilor individuale inregistrate de aparatele de masura ale fiecarei proprietati/apartamente (repartitoare), contorizate sau necontorizate, se vor repartiza in mod egal pe fiecare proprietate/apartament (contorizat sau necontorizat). Consumul apartamentelor necontorizate se calculeaza conform HCL –uri

3.2. In situatia in care toti utilizatorii semnatori ai contractului au optat pentru o alta varianta de repartizare a cotei ce rezulta din diferentele dintre suma citirilor de pe apometrele individuale si contorul general, de cat cea din contract la data incheierii prezentului contract, varianta repartizarii consumului este.....conform prevederilor hotararii Asociatiei de Dezvoltare

Intercomunitara Apa Dambovita nr. 58 din 20.01.2012. si a datelor declarate in anexa 1. In acest caz la incheierea contractului se va transmite acordul scris al tuturor utilizatorilor semnatori ai acestui contract.

3.3- In cazul nefunctionarii a aparatului de masura de la bransament ca urmare a defectarii, verificarii sau repararii acestuia, cantitatea de apa ce urmeaza a fi facturata pentru perioada de nefunctionare a aparatului de masura se determina in baza consumului mediu zilnic corespunzator, perioadei similare din anul precedent.

3.4- In cazul lipsei aparatului de masura individual (repartitor), facturarea se face in sistem pausal 7,86 mc/persoana, luna (HCL137/1998)– in functie de cele consemnate in declaratia fiecarui consumator, aceasta facand parte integranta din contract.

VII / CITIREA CONTOARELOR(APOMETRELOR)

Art.10.

1. Citirea contoarelor de la bransament (apometrelor) se face lunar cu participarea unui reprezentant al proprietarilor. In cazul in care la data stabilita de comun acord nu participa nici o persoana, la cererea utilizatorului, operatorul va citi indexul acestuia si il va consemna lunar in fisa de contor.

2. Daca la data stabilita nu s-a asigurat accesul pentru citirea aparatului de masura de la bransament, operatorul va factura pentru luna respectiva o cantitate de apa estimata reprezentand media consumurilor facturate pentru o perioada de 1 an, urmand ca regularizarea se faca in luna urmatoare.

3. Fiecare utilizator are obligatia sa predea operatorului indexul (consumul) inregistrat de aparatul de masura individual, in vederea facturarii, in perioada stabilita prin orice mijloc : talon, telefon, e-mail.

Indexul (consumul) inregistrat de aparatul de masura individual, poate fi transmis catre operator si centralizat (pe tabel) printr-un reprezentant al utilizatorilor.

Reprezentantul locatarilor este.....

a. pentru utilizatorii individuali, care nu vor preda indexul (consumul) inregistrat de aparatul de masura individual, in perioada stabilita, se va lua in calculul facturii, ca si consum inregistrat de aparatul de masura din instalatiile proprii, cantitatea estimata reprezentand media consumurilor facturate pentru o perioada de 1 an, urmand ca regularizarea se faca in luna urmatoare. Daca situatia se repeta sase luni consecutiv, in a sasea luna se

va efectua verificarea consumului inregistrat de contorul individual, in baza unui proces verbal de verificare index, incheiat intre parti.

Art.11. Verificarea aparatelor de masura de la bransament.

1. De cite ori se considera necesar, dar nu mai tirziu de termenul stabilit de verificare (conform normelor de metrologie legala), operatorul va efectua pentru apometrele de la bransament, verificarea integritatii aparatelor de masura si a inregistrarii acestora .
2. Utilizatorul nu se va opune operatiunilor de verificare avind in mod reciproc dreptul de a solicita verificarea aparatul de masura de la bransament atunci cand are dubii privind exactitatea inregistrarii.
3. In cazul verificarii facute la cererea utilizatorului acesta va suporta cheltuielile de verificare in situatia in care se constata ca aparatul a inregistrat corect sau a inregistrat consum in favoarea utilizatorului .
4. Daca se constata ca aparatul nu inregistreaza corect si inregistreaza consum in favoarea furnizorului cheltuielile vor fi suportate de operator.
5. In functie de rezultatul verificarilor ,daca aparatul de masura este declarat RESPINS se va efectua regularizarea consumului conform mediei ultimelor sase luni inaintea datei de la care se considera ca mijlocul de masurare nu a functionat in clasa sa de precizie.
6. Aparatele de masura montate la bransament au termen scadent de verificare metrologica conform normelor legale in vigoare.
7. Aparatele de masura montate (contoarele interioare) in instalatiile interioare se vor verifica de catre fiecare utilizator individual, pe cheltuiala acestuia, termenul scadent de verificare metrologica este conform normelor legale in vigoare.

VIII/ MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art.12.Pretul

1./ Tarifele aplicate la data semnarii contractului sunt urmatoarele :

apa potabila populatie _____ lei/mc

canalizare populatie _____ lei/mc

2./ Tarifele aplicate sunt stabilite, ajustate, modificate si aprobate de catre autoritatile locale, in baza avizului de de A.N.R.S.C.. Acestea nu se negociaza intre partile contractante, orice modificare de tarife urmind a fi anuntata prin mass-media fara incheierea unui act aditional.

Noul pret face parte de drept din contract.

3./ In luna in care se modifica tariful, cantitatea de apa masurata se imparte proportional cu perioada de timp, pana la data schimbarii tarifului se factureaza cu tariful vechi, dupa care se factureaza cu tariful nou.

Art. 13. Modalitati si conditii de plata

1./ Lunar, Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A..va emite factura continind elementele de calcul (cantitate – pret) .

2/ Utilizatorii serviciilor de utilitati publice(apa si canalizare) sunt obligati sa achite facturile reprezentand contravaloarea serviciilor furnizate/prestate in termenul de scadenta de 15 zile de la data emiterii facturilor.

3/ Neachitarea facturii de catre utilizator in termen de 30 zile de la data scadentei atrage penalitati de intarziere stabilite conform reglementarilor legale in vigoare, dupa cum urmeaza :

- Penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei ;
- Penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare ;
- Valoarea totala a penalitatilor nu va depasi valoarea facturii si se constituie in venit al operatorului.
- La data semnarii contractului valoarea penalitatilor este de% pentru fiecare zi de intarziere, calculabile in raport de cuantumul debitului. Orice modificare a nivelului dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare stabilite conform legislatiei in vigoare modifica de drept procentul penalitatilor aplicat de operator fara a fi nevoie de incheierea unui act aditional la contract.
- Neprimirea facturii nu constituie motiv de neplata si nu il exonereaza pe acesta de obligatia platii contravalorii consumului de apa si canal si a penalitatilor de intarzieie.

4/ Daca sumele datorate , inclusiv penalitatile, nu au fost achitate in cel mult 30 zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata a facturilor, operatorul poate intrerupe furnizarea/prestarea serviciului la bransament si are dreptul sa solicite recuperarea debitelor in instanta de la utilizator.

Reluarea furnizarii/ prestarii serviciului se face in termen de maximum 5 zile de la data efectuarii platii ; cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii furnizarii/prestarii serviciului, se suporta de utilizator.

5/ Masura debransarii de la reseaua publica se poate lua numai in urma unei notificari prealabile adresate utilizatorului restant si se poate pune in aplicare dupa 5 zile lucratoare de la data primirii acesteia, transmiterea se poate face si prin curier sau prin scrisoare recomandata. Procedura de notificare se va considera indeplinita si in cazul unui eventual refuz de primire a acesteia, din partea beneficiarului.

6/ Daca in termen de 3 luni de la data debransarii de la bransament nu se solicita reluarea furnizarii serviciilor, calitatea de beneficiar se pierde, iar reluarea furnizarii serviciilor se va face ca pentru un nou beneficiar, in baza unui nou contract de furnizare servicii.

7/ Nerespectarea de catre utilizatori a conditiilor calitative si cantitative de descarcarea apelor uzate (din Anexa 2) in sistemele publice de canalizare la plata unor penalitati si despagubiri pentru daunele provocate, in conformitate cu principiul **poluatorul plateste**.

IX. LITIGII

Art.14. Eventualele litigii care s-ar ivi in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

X. FORTA MAJORA

Art.15 Forta majora asa cum este definita de lege exonoreaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii in scris in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora, si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.16. Denuntarea unilaterală a contractului este posibila cu un preaviz formulat in scris cu 15 zile inainte de data denuntarii.

Art.17. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a prevederilor din contract, dupa parcurgerea etapelor prevazute la art.14, partea vinovata se obliga sa plateasca daune interese.

XII. ALTE CLAUZE

Art.18. Contractul inceteaza :

-prin acordul de vointa a partilor

-prin incalcarea vreuneia dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art.19. Angajamentele de plata incheiate inainte de semnarea contractului, raman valabile si vor fi achitate la Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A.conform esalonarii facute.

Prezentul contract se incheie in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Dupa semnarea prezentului contract, contractele incheiate anterior isi inceteaza valabilitatea.

Contractul intra in vigoare

Reprezentantul locatarilor este.....

OPERATOR

UTILIZATOR